| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>TỈNH LẠNG SƠN | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 380 /QĐ-UBND | *Lạng Sơn, ngày 06 tháng 3 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Kỳ, trú tại thôn Phú Lợi, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh.**
***(Lần hai)***

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Quyết định số 2280/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn, nhiệm kỳ 2021-2026; được đính chính tại Văn bản số 205/UBND-BTCD ngày 28/01/2026 của UBND tỉnh;*

*Xét đơn khiếu nại đề ngày 22 tháng 12 năm 2025 của ông Trần Văn Kỳ, trú tại thôn Phú Lợi, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh.*

Theo Báo cáo số 88/BC-TTr ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Kỳ, với các nội dung sau đây:

### I. Nội dung khiếu nại

Ông Trần Văn Kỳ có đơn khiếu nại đề ngày 22/12/2025 gửi Chủ tịch UBND tỉnh và tại buổi làm việc ngày 15/01/2026, ngày 28/01/2025 với Thanh tra tỉnh để làm rõ nội dung khiếu nại, bà Nguyễn Thị Nhung (người được ông Trần Văn Kỳ ủy quyền khiếu nại) khiếu nại Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 14/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Kỳ, trú tại thôn Phú Lợi, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh (lần đầu), vì đã bác khiếu nại, yêu cầu hủy bỏ Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 15/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng.

Căn cứ để khiếu nại:

Ông Kỳ cho rằng Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 15/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng về việc cưỡng chế thu hồi đất được ban hành không đảm bảo về trình tự, thủ tục theo quy định tại Điều 254 Luật Đất đai năm 2024, khoản 14 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; việc tiếp tục sử dụng Thông báo thu hồi đất số 65/TB-UBND ngày

22/01/2024 của UBND huyện Hữu Lũng được ban hành theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 để làm cơ sở ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Quyết định thu hồi đất, Quyết định cưỡng chế thu hồi đất khi Luật Đất đai năm 2024 đã có hiệu lực thi hành, là không đúng quy định.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng**

Tại Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 14/12/2025, Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng đã kết luận: "*Nội dung khiếu nại Quyết định số 492/QĐ-UBND, ngày 15/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng về việc cưỡng chế thu hồi đất ban hành không đảm bảo về trình tự, thủ tục là khiếu nại sai*" và quyết định: "*Giữ nguyên Quyết định số 492/QĐ-UBND, ngày 15/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng về việc cưỡng chế thu hồi đất*".

**III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

Kết quả xác minh cho thấy:

- Ngày 22/01/2024 UBND huyện Hữu Lũng ban hành Thông báo số 65/TB-UBND, thông báo thu hồi đất của hộ ông Trần Văn Kỳ để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn (sau đây được viết tắt là Dự án).

Ngày 31/12/2024, UBND huyện Hữu Lũng ban hành Quyết định số 8765/QĐ-UBND, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án (đợt 12, giai đoạn I), trong đó có hộ ông Trần Văn Kỳ. Ngày 09/01/2025 và ngày 24/02/2025, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng, UBND xã Hồ Sơn, Ủy ban MTTQ Việt Nam xã Hồ Sơn đã bàn giao trực tiếp Quyết định số 8765/QĐ-UBND và tuyên truyền, vận động ông Kỳ nhận tiền, bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án, ông Kỳ không đồng ý bàn giao mặt bằng.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng đã 03 lần mời hộ ông Kỳ đến nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo quyết định phê duyệt (các ngày: 10/01/2025, 15/01/2025, 22/01/2025); tuy nhiên, ông Kỳ không nhận tiền và không bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án. Ngày 24/02/2025, UBND xã Hồ Sơn và Ủy ban MTTQ Việt Nam xã Hồ Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng tổ chức tuyên truyền, vận động hộ ông Kỳ thực hiện Quyết định số 8765/QĐ-UBND ngày 31/12/2024, bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án nhưng ông Kỳ không đồng ý.

Ngày 14/3/2025, UBND huyện Hữu Lũng ban hành Quyết định số 1090/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án, theo đó thu hồi diện tích đất thuộc 02 thửa do hộ gia đình ông Kỳ đang sử dụng với tổng diện tích 3.602,8m$^2$, gồm: 2.504,7m$^2$ loại đất trồng cây hàng năm khác (HNK), 355,7m$^2$ loại đất chuyên trồng lúa, cùng thuộc thửa số 1, Mảnh trích đo số TĐ33 và 742,4m$^2$ đất trồng cây hàng năm khác (HNK), thửa số 11, Mảnh trích đo số TĐ33; ngày 15/3/2025 Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng gửi trực tiếp Quyết định số 1090/QĐ-UBND cho hộ ông Kỳ, ông Kỳ nhận Quyết định nhưng không ký xác nhận tại Biên bản giao nhận. Quyết định số 1090/QĐ-UBND đã được niêm yết tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng, Trụ

sở UBND xã Hồ Sơn, Nhà văn hóa thôn Trại Nhạn, xã Hồ Sơn từ ngày 26/3/2025.

Ngày 03/4/2025, UBND xã Hồ Sơn đã chủ trì, phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam xã Hồ Sơn và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng tổ chức vận động, thuyết phục hộ ông Kỳ bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án, tuy nhiên ông Kỳ không đồng ý.

Ngày 15/9/2025, Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng ban hành Quyết định số 492/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất, theo đó tại Điều 1 của Quyết định áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Trần Văn Kỳ trú tại thôn Phú Lợi, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh đối với 02 thửa đất của hộ ông Kỳ đang sử dụng, với tổng diện tích là 3.602,8m$^2$. Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 15/9/2025 đã được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Hữu Lũng, Nhà văn hóa thôn Trại Nhạn, Phú Vị, Tân Hoa, xã Hữu Lũng từ ngày 15/9/2025 và được gửi cho ông Kỳ qua đường bưu chính.

Như vậy, việc UBND xã Hồ Sơn chủ trì, phối hợp với Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã Hồ Sơn và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng tổ chức vận động, thuyết phục hộ ông Kỳ bàn giao đất trong thời hạn 10 ngày (Biên bản vận động, thuyết phục ngày 03/4/2025) là đảm bảo quy định tại điểm a, điểm b khoản 7 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024; Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng ban hành Quyết định số 492/QĐ-UBND, cưỡng chế thu hồi đất sau khi quá thời hạn 10 ngày, kể từ ngày UBND xã Hồ Sơn, Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã Hồ Sơn và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng tổ chức vận động, thuyết phục, là đảm bảo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Việc ông Kỳ khiếu nại Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 14/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Kỳ, trú tại thôn Phú Lợi, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh (lần đầu), vì đã bác khiếu nại, yêu cầu hủy bỏ Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 15/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng, là khiếu nại sai.

- Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn là dự án xây dựng khu công nghiệp, được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 501/QĐ-TTg ngày 15/5/2023. Dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 (nay là khoản 22 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024).

Khoản 5 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, quy định: "*...5. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất*".

Qua xem xét cho thấy: Việc thông báo thu hồi đất đối với hộ ông Kỳ được thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành, theo đó không có quy định về hiệu lực của thông báo thu hồi đất; việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với hộ ông Kỳ được thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là

12 tháng quy định tại khoản 5 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 áp dụng đối với Thông báo thu hồi đất được ban hành từ ngày 01/8/2024, là ngày Luật Đất đai năm 2024[1] có hiệu lực thi hành. Do đó, việc UBND xã Hữu Lũng tiếp tục áp dụng Thông báo số 65/TB-UBND ngày 22/01/2024 để thực hiện trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất đối với ông Kỳ là đảm bảo quy định.

Tại thời điểm Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành (ngày 01/8/2024), UBND huyện Hữu Lũng chưa ban hành Quyết định thu hồi đất đối với ông Kỳ, do đó không thuộc các trường hợp được quy định tại Điều 254 Luật Đất đai năm 2024; khoản 14 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai, không có quy định phải thực hiện lại trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất đối với các trường hợp đang thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất theo Điều 61, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 mà chưa ban hành quyết định thu hồi đất. Do đó, việc UBND huyện Hữu Lũng ban hành Quyết định số 8765/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án (đợt 12, giai đoạn I) và Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đảm bảo trình tự, thủ tục quy định tại khoản 3 và khoản 6 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

Như vậy, UBND huyện Hữu Lũng và UBND xã Hữu Lũng đã thực hiện trình tự thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất đảm bảo quy định của Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành luật; việc ông Kỳ cho rằng Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 15/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng về việc cưỡng chế thu hồi đất được ban hành không đảm bảo về trình tự, thủ tục theo quy định tại Điều 254 Luật Đất đai năm 2024, khoản 14 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, vì cho rằng việc sử dụng Thông báo thu hồi đất số 65/TB-UBND ngày 22/01/2024 của UBND huyện Hữu Lũng để làm cơ sở ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Quyết định thu hồi đất, Quyết định cưỡng chế thu hồi đất khi Luật Đất đai năm 2024 đã có hiệu lực thi hành là không đúng quy định, là không có cơ sở.

## IV. Kết quả đối thoại

Tại buổi đối thoại ngày 02/3/2026, sau khi được Chánh Thanh tra tỉnh thông báo kết quả xác minh nội dung khiếu nại và ý kiến giải thích, làm rõ của các thành phần dự đối thoại, bà Nguyễn Thị Nhung không đồng ý với kết quả

---

[1] Khoản 1 Điều 252 Luật Đất Đai năm 2024 (quy định về hiệu lực thi hành), được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15: "Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15

1. Sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 251 như sau:

"2. Bãi bỏ Nghị quyết số 132/2020/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2020 của Quốc hội thí điểm một số chính sách để tháo gỡ vướng mắc, tồn đọng trong quản lý, sử dụng đất quốc phòng, an ninh kết hợp với hoạt động lao động sản xuất, xây dựng kinh tế từ ngày 01 tháng 01 năm 2025.".

**2. Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 252 như sau:**

"1. Luật này có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 8 năm 2024, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều này.".

xác minh nội dung khiếu nại và ý kiến làm rõ của các thành phần dự đối thoại nhưng không cung cấp được thêm tài liệu, căn cứ ngoài các tài liệu, chứng cứ đã cung cấp cho cơ quan chức năng trong quá trình giải quyết khiếu nại.

**V. Kết luận**

- Nội dung ông Trần Văn Kỳ khiếu nại Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 14/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Kỳ, trú tại thôn Phú Lợi, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh (lần đầu),vì đã bác khiếu nại, yêu cầu hủy bỏ Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 15/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng, **là khiếu nại sai.**

- Các căn cứ để khiếu nại là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 14/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Kỳ, trú tại thôn Phú Lợi, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh (lần đầu) là đúng.

Yêu cầu ông Trần Văn Kỳ thực hiện Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 14/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Kỳ.

**Điều 2.** Nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh, ông Trần Văn Kỳ có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3**. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng, ông Trần Văn Kỳ và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- BT, PBT Tỉnh ủy (B/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh; Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã Hữu Lũng;
- C, PCVP UBND tỉnh (Đ/c Hiệp); BTCD tỉnh;
- Lưu: VT, HS(TTT).

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**




**Đinh Hữu Học**